



# Gemeindeamt Eggendorf

2492 Eggendorf, Hauptplatz 1, Polit. Bezirk Wiener Neustadt, NÖ  
Tel.: 02622/73234 · Fax: DW 30 · www.eggendorf-noe.at · gemeindeamt@eggendorf-noe.at

---

## Bewilligungsverfahren

NÖ Bauordnung 2014 (7. Novelle, ab 30.08.2018)

## Gerätehütte/Gewächshaus

### Bewilligungs-, anzeige- und meldefrei (§ 17 NÖ BO 2014)

Die Aufstellung **jeweils einer Gerätehütte und eines Gewächshauses** mit einer **überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10 m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3 m** bei Wohngebäuden mit nicht mehr als 4 Wohnungen und bei Reihenhäusern pro Wohnung auf einem Grundstück im Bauland **außerhalb des vorderen Bauwichts**.

### Bewilligungsverfahren (§ 18 Abs. 1a NÖ BO 2014)

Die **Errichtung eines eigenständigen Gebäudes** (§ 14 Z 1 Neu- und Zubauten von Gebäuden) mit einer **überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10 m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3 m** auf einem Grundstück im Bauland.

Dem Antrag auf Bewilligung ist gemäß § 18 Abs. 1a jeweils eine zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung und Beschreibung** des Vorhabens in zweifacher Ausfertigung anzuschließen:

#### **ausreichende maßstäbliche Darstellung (2-fach):**

- Lageplan
- Abmessungen (Länge, Breite)
- Grundriss, Schnitt, Ansichten, Aufbau, etc. samt Bemaßung,
- Angabe der überbauten Fläche („Vogelperspektive“)
- Abstände zu den Grundstücksgrenzen

#### **ausreichende Beschreibung (2-fach):**

- Abmessungen (Länge, Breite, Höhe)
- Materialien von Konstruktion, Wände, Dacheindeckung, etc.
- Statische Beschreibung (Fundamente, Befestigungen und konstruktive Bauteile unter Berücksichtigung der standortbezogenen Einflüsse wie z.B. Windlasten)
- Entwässerung (Versickerung auf Eigengrund)

Ist die **überbaute Fläche eines eigenständigen Gebäudes (§ 14 Z 1) größer als 10 m<sup>2</sup>**, sind dem Antrag auf Bewilligung die dafür erforderlichen Einreichunterlagen (**Einreichplan und Baubeschreibung (3-fach) verfasst von einem hierzu Befugten, etc.**) gemäß § 18 Abs. 1 anzuschließen.