



## Bewilligungsverfahren gem. § 18 (1a)

NÖ Bauordnung 2014 (7. Novelle, ab 30.08.2018)

1. **Errichtung eines eigenständigen Bauwerks (§ 14 Z 1 und 2)** mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10 m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3 m auf einem Grundstück im Bauland,
2. **Errichtung einer Einfriedung** mit einer Höhe von nicht mehr als 3 m oder **einer oberirdischen baulichen Anlage (§ 14 Z 2)**, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht (**z.B. Carport**; überdacht und höchstens an einer Seite abgeschlossen), mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 50 m<sup>2</sup> und einer Höhe von nicht mehr als 3 m auf einem Grundstück im Bauland,
- 2a. **Abänderung von Bauwerken**, sofern nicht Rechte nach § 6 verletzt werden können (§ 14 Z 3),
3. **Aufstellung eines Heizkessels** mit einer Nennwärmeleistung von nicht mehr als 400 kW für Zentralheizungsanlagen einschließlich einer allfälligen automatischen Brennstoffbeschickung oder
4. **Aufstellung einer Maschine oder eines Gerätes** in baulicher Verbindung mit einem Bauwerk.

Dem Antrag auf Bewilligung ist gemäß § 18 Abs. 1a jeweils eine zur Beurteilung des Vorhabens ausreichende, **maßstäbliche Darstellung** und **Beschreibung** des Vorhabens in zweifacher Ausfertigung und für Vorhaben nach Z 3 überdies ein **Typenprüfbericht** anzuschließen:

### **ausreichende maßstäbliche Darstellung (2-fach):**

- Lageplan
- Abmessungen (Länge, Breite)
- Grundriss, Schnitt, Ansichten, Aufbau, etc. samt Bemaßung,
- Angabe der überbauten Fläche („Vogelperspektive“)
- Abstände zu den Grundstücksgrenzen

### **ausreichende Beschreibung (2-fach):**

- Abmessungen (Länge, Breite, Höhe)
- Materialien von Konstruktion, Wände, Dacheindeckung, etc.
- Statische Beschreibung (Fundamente, Befestigungen und konstruktive Bauteile unter Berücksichtigung der standortbezogenen Einflüsse wie z.B. Windlasten)
- Entwässerung (Versickerung auf Eigengrund)

Ist die **überbaute Fläche eines eigenständigen Gebäudes (§ 14 Z 1) größer als 10 m<sup>2</sup>** oder

ist die **überbaute Fläche einer oberirdischen baulichen Anlage (§ 14 Z 2)**, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht (z.B. Carport), **größer als 50 m<sup>2</sup>**,

sind dem Antrag auf Bewilligung die dafür erforderlichen Einreichunterlagen (**Einreichplan und Baubeschreibung (3-fach) verfasst von einem hierzu Befugten, etc.**) gemäß § 18 Abs. 1 anzuschließen.